

APROVECHE EL IMPULSO Y
DISFRUTE DEL VERANO EN

Puerta del Mar

El verano se avecina y con él, días más largos de sol para disfrutar de todo lo que le ofrece Puerta del Mar. Además, queda poco tiempo para aprovechar el Impulso a la Vivienda del Gobierno que le permitirá convertirse en dueño de su villa soñada con vista al mar, con unos beneficios nunca antes vistos.

Las modernas y lujosas villas estilo mediterráneo de Puerta del Mar, le harán sentirse que está eternamente de vacaciones.

Disfrute de momentos inolvidables este verano y todo el año, en las impresionantes instalaciones de Puerta del Mar, comparables con las amenidades que encontraría en un hotel de primera clase. Las mismas incluyen una piscina tipo "infinity" con vista a la playa Crash Boat, camas al aire libre tipo 'cabañas', un elegante y amplio gazebo con área de BBQ. Además, cuentan con una piscina adicional para adultos, otra para niños y una segura área de juegos, entre muchos otros atractivos.

Las últimas unidades de este proyecto residencial, que le ofrece espaciosas y modernas villas para su comodidad, incluyen una oferta especial del desarrollador y comienzan desde los bajos \$200,000. A estas unidades también puede aplicársele los incentivos ofrecidos por el Gobierno de Impulso a la Vivienda (disponibles sólo hasta el 30 de junio de 2011).

Comience a disfrutar de todo lo que le ofrece Puerta del Mar antes de que comience el verano. Si está considerando comprar en Puerta del Mar, como segunda vivienda o propiedad para inversión, el Impulso a la Vivienda le

ofrece al comprador \$0 pagos de CRIM, \$0 pagos de contribución especial (Hacienda), \$0 tributación en ingresos de renta y \$0 tributación en ganancia de capital.

Aquellos interesados en adquirir una de estas villas como residencia principal podrían obtener hasta \$10,000 del Gobierno aplicables al pronto y/o gastos de cierre.

Las modernas y lujosas villas estilo mediterráneo de Puerta del Mar, le harán sentirse que está eternamente de vacaciones. Las mismas, cuentan con 3 cómodas habitaciones y finas terminaciones que incluyen una amplia cocina estilo europeo con "backsplash" en cerámica, sala, comedor, hermosos y amplios balcones, dos estacionamientos por unidad y sistema de casa inteligente provisto por Intellihome. Los "penthouses", cuentan además, con techos altos, una espectacular habitación adicional tipo mezanine, escalera interior con bellas terminaciones en madera y cristal y una amplia terraza en el techo ideal para reunirse con familiares y amigos.

La villa típica (Jardín o Balcón) cuenta con



Puerta del Mar, se encuentra a minutos de reconocidos restaurantes, un espectacular campo de golf, y un parque acuático entre otras opciones de diversión para toda la familia.

1,466 p/c aproximadamente y los impresionantes "penthouses" de 2 niveles cuentan con 2,300 p/c, aproximadamente. Las villas de Puerta del Mar comienzan en los bajos \$200's.

Disfrute la vida al máximo con las grandes opciones de diversión para todos en la familia que le brinda la privilegiada localización de este proyecto. A sólo minutos del Aeropuerto Internacional de Aguadilla, reconocidos restaurantes, un espectacular campo de golf, un parque acuático, una bolera, pistas de patinaje, espectaculares playas donde se pueden practicar una variedad de deportes acuáticos incluyendo el "surfing", el buceo y el "snorkeling"

y mucho más. Además, su fácil acceso desde el Aeropuerto, ha hecho gozar a este proyecto de una gran acogida tanto entre el público local como el extranjero.

Puerta del Mar, no sólo le ofrece instalaciones de lujo tipo 'resort', también ofrece a sus propietarios la conveniente oportunidad de generar ingresos por medio de alquileres a corto plazo.

Para información adicional y conocer las ofertas para primeras y segundas residencias, puede comunicarse a la Oficina de Ventas al 787-365-3053, acceder a www.puertadelmar.com o visitar nuestra villa modelo. La Oficina de Ventas de Puerta del Mar abre de jueves a lunes, de 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

CONWASTE

Consolidated Waste Services Corp.

Con la gente y el ambiente en mente

Manejo integrado de desperdicios sólidos

- Recogido de desperdicios sólidos no peligrosos
- Servicio de recogido de material reciclable

Trituración de vegetativos "ON SITE"

- Disposición en los vertederos
- Servicio de acarreo
- Desperdicios de construcción

Llámenos y solicite su cotización

gtoro@conwastepr.com / gortiz@conwastepr.com

787-273-7639 www.conwastepr.com

Somos su mejor alternativa